

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Gostyń

Cena **280 000** zł



Do sprzedaży Dom wolnostojący z 1966 roku o powierzchni 100 m² z poddaszem nieużytkowym (możliwość adaptacji), całkowicie podpiwniczony z budynkiem gospodarczym wielkości 110 m² (przeznaczonym na działalność gospodarczą lokal gastronomiczny obecnie nie użytkowany). Dom ma wymienione poszycie dachu oraz nowe rynny, posiada nowy przyłącz prądu. Przeznaczony do remontu. Dom składa się z czterech pokoi, łazienki, kuchni ze spiżarką. Działka w kształcie prostokąta o wielkości 1000m². Zapraszam do kontaktu i oglądania nieruchomości. Możliwa zamiana z dopłatą na mieszkanie do (120000,00 PLN) w Mikołowie i Łaziskach Górnych bądź okolicy. Oferta na wyłączność.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	1/KTN/ODS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Stara cena	290 000 PLN
Cena za m ²	2 545 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	mikołowski	Gmina	Wyry
Miejscowość	Gostyń	Kod pocztowy	43-176
Ulica	Pszczyńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	110 m ²	Pow. działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1966	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	10	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA, UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	65	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Piwnica pow.	100 m ²	Instalacje w domu	CO, Prąd, Woda, Gaz
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	NIE MA
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15.00
Najbliższy sklep	150	Najbliższa przychodnia	250
Najbliższe przedszkole	300	Najbliższa Szkoła Podstawowa	700
Najbliższa apteka	250	Nr Licencji	21158
Najbliższy bankomat	150	Najbliższy bank	150
Najbliższa poczta	150	Osobne WC	NIE MA



Andrzej Żurawik

502105805

andrzej.zurawik@kreatorkredytow.pl

Więcej ofert na stronie www.kreatornieruchomosci.pl